# АКТ
# СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
# ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Адрес:** г. Нижнеудинск ул. Пушкина, д. 35 «_01_» ноября 2025г.

**Комиссия в составе:**
Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994
Материал стен: железобетонные панели
Вид и тип фундамента: бетонные сваи
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 90
Общая площадь дома: 4863,85 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4484,55 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

## 2. Результаты осмотра

| Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Выше отметки чердачного перекрытия** | | | | | | |
| **Кровля** | | | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | | шиферная | удовлетворительно | Ремонт кровли | выполнено |
| желоба | пог.м. | | сталь | удовлетворительно | | |
| слуховые окна | шт. | 5 | Дерево/сталь | удовлетворительно | | |
| устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | бетон | удовлетворительно | | |
| наружный водосток | пог.м. | | сталь | удовлетворительно | | |
| **Наружные конструкции и оборудования** | | | | | | |
| **Фундаменты** | | | | | | |
| цоколь | кв.м. | 168 | штукатурка | удовлетворительно | Частичный ремонт, окраска | выполнено |
| отмостки | кв.м. | х | | удовлетворительно | | |
| крыльца | шт. | 6 | | удовлетворительно | Ремонт крылечек (площадки) | выполнено |
| **Фасад** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| плиты балконов и лоджий | шт. | 90 | Монолит ж/б | удовлетворительно | | |
| подъездные козырьки | шт. | 6 | Монолит ж/б, сталь | удовлетворительно | | |
| межпанельные швы | пог.м. | Х | | удовлетворительно | | |
| **Проемы** | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 15 | Дерево/сталь | удовлетворительно | | |
| оконные заполнения | шт. | 24 | | удовлетворительно | | |
| подвальные окна | шт. | | дерево | удовлетворительно | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 7 | сталь | удовлетворительно | | |
| **Внутренние конструкции и оборудование** | | | | | | |
| **Перекрытия** | | | | | | |
| подвальные | кв.м. | Х | ж/б | удовлетворительно | | |
| чердачные | кв.м. | Х | ж/б | удовлетворительно | | |
| **Внутренние стены** | кв.м. | | | удовлетворительно | | |
| **Тамбурные двери** | шт. | 6 | дерево | удовлетворительно | | |
| **Центральное отопление** | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 6 | радиатор | удовлетворительно | | |
| трубопроводы | пог. м | | сталь | удовлетворительно | Ремонт трубы ф40 20м. | выполнено |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 8 | Сталь/латунь | удовлетворительно | Замена крана ф20 2шт., резьба ф20 2шт. | выполнено |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | удовлетворительно | | |
| **Горячее водоснабжение** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | | сталь | удовлетворительно | | |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 2 | Сталь/латунь | удовлетворительно | | |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | | сталь | удовлетворительно | | |
| Задвижки, запорная арматура | шт. | 1 | Сталь/латунь | удовлетворительно | | |
| | | | | | | |
| **Система водоотведения** | | | | | | |
| трубопроводы | пог. м | | ПВХ, чугун | удовлетворительно | | |
| **Электрооборудование** | | | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | удовлетворительно | | |
| щит распределительный этажный | шт. | 24 | металлический | удовлетворительно | | |
| светильники | шт. | 30 | светодиодный | удовлетворительно | | |

Члены комиссии:

Зам. директора ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Царёва Е.В.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.